

# 新築貸マンション

連帯保証人不要（保証会社加入）  
初期費用カード決済可

間取り 1LDK 専有面積 32.13㎡ 築年月 2016年08月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●二人入居可 ●2面採光 ●角部屋 ●24時間換気システム ●B・T別室 ●シャワー ●追焚機能 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面所 ●洗面台 ●洗髪洗面化粧台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ可 ●カウンターキッチン ●収納スペース ●クローゼット ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●オートロック ●モニタ付インターホン ●24時間セキュリティ ●バルコニー

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 最寄駅    | 薬院駅             |
| 間取りタイプ | 1LDK            |
| 賃貸条件   | 賃料 63,500円      |
|        | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |  |              |             |
|-------|--|--------------|-------------|
| 物件所在地 | 福岡県福岡市中央区平尾1丁目   |              |             |
| 交通    | 福岡市七隈線 薬院 徒歩5分   |              |             |
| 建物    | 建物名  | ジェンティーレ薬院II  |             |
|       | 構造・規模  | 鉄骨造 4階建 2階部分 |             |
|       | 使用部分面積   | 32.13㎡       |             |
|       | 間取り内訳  | 洋3.5 LDK 10  |             |
| 築年月   | 2016年08月   | 契約期間         | 1年          |
| 管理費等  | なし 共益費7,000円/月   |              |             |
| 駐車場   | なし   |              |             |
| 現況    | 未完成  | 入居日          | 2016年8月上旬予定 |
| 設備    | B・T別室シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗髪洗面化粧台 洗面所独立 ガスコンロ可 カウンターキッチン 収納スペース クローゼット 人感センサー付照明 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 フローリング 全居室フローリング 冷房 暖房 エアコンオー... |              |             |
| 保険等   | 要  |              |             |
| 備考    | 薬院駅まで徒歩5分の好立地 薬院エリア新築マンション誕生！モニターホン・追い炊き・浴室乾燥機・シャンドレなど設備充実です！ 賃貸保証：加入要 その他 ご相談下さい。 利用駅1：西鉄天神大牟田線 薬院 徒歩5分 利用駅2：福岡市七隈線 薬院大通 徒歩7分                   |              |             |

# リアル・プロ株式会社

福岡県知事免許（2）第15677号 〒802-0077 福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目7-22 2F

☎ 093-533-8700 ☎ 093-533-1700 定休日：無休

■取引態様：媒介